



**WESTLANDVERSTANDIG**  
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Het College van Burgemeester en Wethouders  
van de Gemeente Westland  
Postbus 150  
2670 AD NAALDWIJK

23 juni 2026

Betreft: schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders in het kader van artikel 42 van het Reglement voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad inzake Dorpskade 31 en herstructurering Dorpskade Wateringen

Vraag 039 2026-2030

Edelachtbaar College,

Inwoners hebben geconstateerd dat het bedrijfspand aan de Dorpskade 31 te Wateringen inmiddels is dichtgetimmerd. Zie bijgaande foto. Dat roept vragen op over de toekomst van deze locatie en over de verdere ontwikkeling van de Dorpskade.

In de Visie Wateringen 2030 staat dat het gebied langs de Dorpskade, ten noorden van de Bovendijk tot aan Het Tolland, in aanmerking komt voor herstructurering. Daarbij wordt aangegeven dat de aan de weg gevestigde bedrijven elders meer toekomst hebben. Ook wordt gesproken over woningbouw, vergroening en verbetering van de openbare ruimte.

Daarnaast heeft ook de voormalige Rabobanklocatie jarenlang leeggestaan voordat recent met de sloop is begonnen. Deze situatie laat zien dat de herontwikkeling van locaties langs de Dorpskade veel tijd kan vergen en dat langdurige leegstand bij inwoners vragen oproept over de toekomst van het gebied.

Opvallend is dat de herstructurering van de Dorpskade wel nadrukkelijk onderdeel uitmaakt van de Visie Wateringen 2030, maar niet expliciet terugkomt in het coalitieakkoord 2026 tot en met 2030. Hierdoor ontstaat de vraag in hoeverre deze herstructureringsopgave nog prioriteit heeft en welke concrete stappen de gemeente de komende jaren wil zetten.

Gezien het belang van deze ontwikkeling voor de leefbaarheid, ruimtelijke kwaliteit en woningbouwopgave van Wateringen stelt Westland Verstandig de volgende vragen aan het College:

1. Is het College bekend met het feit dat het bedrijfspand aan de Dorpskade 31 te Wateringen inmiddels is dichtgetimmerd?
2. Kan het College aangeven wat de actuele stand van zaken is met betrekking tot Dorpskade 31?
3. Is bij het College bekend waarom het pand is dichtgetimmerd en of sprake is van tijdelijke leegstand, verkoop, beëindiging van bedrijfsactiviteiten of voorbereiding op herontwikkeling?
4. Is het College in gesprek met de eigenaar van Dorpskade 31 over de toekomst van deze locatie?
5. Zo ja, wat is de inzet van de gemeente bij deze gesprekken?
6. Zo nee, is het College bereid op korte termijn contact op te nemen met de eigenaar om duidelijkheid te krijgen over de toekomst van deze locatie?
7. Kan het College aangeven welke concrete stappen sinds de vaststelling van de Visie Wateringen 2030 zijn gezet om de herstructurering van de Dorpskade daadwerkelijk op gang te brengen?
8. Welke locaties langs de Dorpskade zijn volgens het College op dit moment kansrijk voor herontwikkeling, woningbouw, vergroening of verbetering van de openbare ruimte?



9. Is het College het met Westland Verstandig eens dat langdurige leegstand van panden langs de Dorpskade ongewenst is voor de leefbaarheid en uitstraling van Wateringen?
10. Welke mogelijkheden heeft de gemeente om langdurige leegstand, verpaupering en achteruitgang van de ruimtelijke kwaliteit langs de Dorpskade tegen te gaan?
11. Is het College in gesprek met eigenaren, ondernemers of ontwikkelaars over herontwikkeling van vrijkomende bedrijfslocaties langs de Dorpskade?
12. Zo ja, kan het College aangeven met hoeveel partijen wordt gesproken en over welke delen van de Dorpskade deze gesprekken gaan?
13. In hoeverre acht het College woningbouw op vrijkomende bedrijfslocaties langs de Dorpskade wenselijk en haalbaar?
14. Welke belemmeringen ziet het College op dit moment voor woningbouw en herontwikkeling langs de Dorpskade?
15. Kan het College aangeven waarom de herstructurering van de Dorpskade wel nadrukkelijk is opgenomen in de Visie Wateringen 2030, maar niet expliciet terugkomt in het coalitieakkoord 2026 tot en met 2030?
16. Betekent het ontbreken van een expliciete vermelding in het coalitieakkoord dat de herstructurering van de Dorpskade geen prioriteit meer heeft voor het College?
17. Indien de herstructurering nog steeds prioriteit heeft, kan het College aangeven welke concrete acties in deze raadsperiode worden ondernomen?
18. Is het College bereid een actuele planning op te stellen voor de uitvoering van de ambities uit de Visie Wateringen 2030 voor het gebied langs de Dorpskade?
19. Op welke wijze worden inwoners van Wateringen betrokken en geïnformeerd over de voortgang van de herstructurering van de Dorpskade?



20. Is het College bereid de raad binnen afzienbare termijn schriftelijk te informeren over de stand van zaken, de planning en de vervolgstappen rond Dorpskade 31 en de bredere herstructurering van de Dorpskade?

Wij verzoeken uw College deze vragen schriftelijk te beantwoorden binnen de daarvoor gestelde termijn.

Hoogachtend,  
U e.a.,

Namens de fractie van Westland Verstandig,  
Ben van der Stee en Mariëlle Mol

